

ПРОТОКОЛ № 02/ВС/2023
Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Репинские Усадьбы»

«02» августа 2023 года

Место проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский р-н, административное здание СНТ «Новый Мир».

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Вид собрания (очередное/внеочередное): внеочередное.

Дата проведения очного собрания: «02» августа 2023 года.

Время начала регистрации участников собрания: **19 часов 35 минут.**

Время окончания регистрации участников собрания: **20 часов 25 минут.**

Время начала собрания: **20 часов 26 минут.**

Общее количество правообладателей земельных участков (физических лиц), расположенных в границах территории ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»: **97.**

Общее количество членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»: **49.**

Общее количество членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», принявших участие в голосовании на очном собрании: **12.**

Общее количество правообладателей земельных участков (физических лиц), расположенных в границах территории ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», не являющихся членами ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»: **48.**

Общее количество правообладателей земельных участков (физических лиц), расположенных в границах территории ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», не являющихся членами ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», принявших участие в голосовании на очном собрании: **2.**

Дата проведения заочного голосования:

дата начала заочного голосования: **с 00 часов 00 минут «26» июля 2023,**

дата окончания заочного голосования: **в 23 часов 59 минут «01» августа 2023.**

Общее количество правообладателей земельных участков (физических лиц), расположенных в границах территории ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»: **97.**

Общее количество членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»: **49.**

Общее количество членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», принявших участие в голосовании с применением электронных средств: **25.**

Общее количество правообладателей земельных участков (физических лиц), расположенных в границах территории ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», не являющихся членами ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»: **48.**

Общее количество собственников земельных участков (физических лиц), расположенных в границах территории ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», не являющихся членами ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», принявших участие в голосовании с применением электронных средств: **0**

Общее количество членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», участвовавших во внеочередном общем собрании членов товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Репинские Усадьбы» в очно-заочной форме: **37.**

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий общего собрания - Председатель Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» Д.А. Вакульская

Результаты заочного голосования с применением электронных средств общего собрания товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Репинские Усадьбы», прилагаются к настоящему Протоколу и учитываются при подсчете результатов – Приложение 1.

Список членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», принявших участие в общем собрании, прилагается к настоящему Протоколу – Приложение 2.

Повестка дня:

1. Об избрании членами Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
1	Белову Елену Николаевну	22	47:01:1706001:4830
2	Куценко Никиту Владимировича	8	47:01:1706001:6135
3	Аганова Аркадия Артуровича	ЛЕС5	47:01:1706001:5237
4	Семанова Олега Анатольевича	51	47:01:1706001:4847
5	Леврану Леонида Владимировича	73	47:01:1706001:7773
6	Поликарпова Константина Сергеевича	53	47:01:1706001:8417

2. Об избрании Председателем Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
1	Леврану Леонида Владимировича	73	47:01:1706001:7773

3. Об избрании Ревизором ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
1	Александрова Валерия Александровича	69	47:01:1706001:9955

4. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на период с 01.08.2023 по 31.12.2023.

5. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на период с 01.08.2023 по 31.12.2023 и принятии решения о ее исполнении.

6. Об утверждении размера членских взносов, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на период с 01.08.2023 по 31.12.2023 в размере 31 915,00 рублей в месяц, со следующими сроками и порядком оплаты: переводом на расчетный счет суммы в размере 63 830,00 рублей со сроком оплаты до 15.08.2023, и суммы в размере 95 745,00 рублей со сроком оплаты до 15.10.2023.

7. Об одобрении заключения договора оказания услуг с ООО «РЕПИНО.РУ» (ОГРН 1207800069620).

Результаты голосования:

1. Об избрании членами Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
1	Белову Елену Николаевну	22	47:01:1706001:4830
2	Куценко Никиту Владимировича	8	47:01:1706001:6135
3	Аганова Аркадия Артуровича	ЛЕС5	47:01:1706001:5237
4	Семанова Олега Анатольевича	51	47:01:1706001:4847
5	Леврану Леонида Владимировича	73	47:01:1706001:7773
6	Поликарпова Константина Сергеевича	53	47:01:1706001:8417

Голосовали по кандидатам:

1.1. Об избрании членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
1	Белову Елену Николаевну	22	47:01:1706001:4830

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	12	0	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	12	0	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	25	0	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	25	0	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	37	0	37

Принято решение:

Избрать членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Белову Елену Николаевну	22	47:01:1706001:4830

1.2. Об избрании членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
2	Куценко Никиту Владимировича	8	47:01:1706001:6135

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	12	0	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	12	0	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	25	0	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	25	0	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	37	0	37

Принято решение:

Избрать членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Куценко Никиту Владимировича	8	47:01:1706001:6135

1.3. Об избрании членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
3	Аганова Аркадия Артуровича	ЛЕС5	47:01:1706001:5237

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	11	1	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	11	1	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	25	0	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	25	0	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	36	1	37

Принято решение:

Избрать членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Аганова Аркадия Артуровича	ЛЕС5	47:01:1706001:5237

1.4. Об избрании членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
4	Семанова Олега Анатольевича	51	47:01:1706001:4847

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	12	0	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	12	0	0

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	25	0	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	25	0	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	37	0	37

Принято решение:**Избрать членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:**

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Семанова Олега Анатольевича	51	47:01:1706001:4847

1.5. Об избрании членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
5	Леврану Леонида Владимировича	73	47:01:1706001:7773

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	12	0	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	12	0	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	25	0	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	25	0	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	37	0	37

Принято решение:**Избрать членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:**

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Леврану Леонида Владимировича	73	47:01:1706001:7773

1.6. Об избрании членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

№	ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
6	Поликарпова Константина Сергеевича	53	47:01:1706001:8417

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	12	0	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	12	0	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	25	0	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	25	0	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	37	0	37

Принято решение:

Избрать членом Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Поликарпова Константина Сергеевича	53	47:01:1706001:8417

2. Об избрании Председателем Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Леврану Леонида Владимировича	73	47:01:1706001:7773

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	12	0	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	12	0	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	25	0	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	25	0	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	37	0	37

Принято решение:

Избрать Председателем Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Леврану Леонида Владимировича	73	47:01:1706001:7773

3. Об избрании Ревизором ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Александрова Валерия Александровича	69	47:01:1706001:9955

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	12	0	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	12	0	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	24	1	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	24	1	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	36	1	37

Принято решение:

Избрать Ревизором ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на срок 2 (два) года:

ФИО члена ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»	условный номер участка	кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
Александрова Валерия Александровича	69	47:01:1706001:9955

4. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на период с 01.08.2023 по 31.12.2023.

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	11	1	12
Садоводы-индивидуалы	1	1	2
Всего	12	2	14

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	22	3	25
Садоводы-индивидуалы	0	0	0
Всего	22	3	25

Всего голосов очного и заочного голосования по	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании

вопросу повестки дня	34	5	39
----------------------	----	---	----

Принято решение:

Утвердить финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на период с 01.08.2023 по 31.12.2023.

5. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на период с 01.08.2023 по 31.12.2023 и принятии решения о ее исполнении.

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	11	1	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	11	1	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	22	3	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	22	3	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
	33	4	37

Принято решение:

Утвердить и исполнить приходно-расходную смету ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на период с 01.08.2023 по 31.12.2023.

6. Об утверждении размера членских взносов, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на период с 01.08.2023 по 31.12.2023 в размере 31 915,00 рублей в месяц, со следующими сроками и порядком оплаты: переводом на расчетный счет суммы в размере 63 830,00 рублей со сроком оплаты до 15.08.2023, и суммы в размере 95 745,00 рублей со сроком оплаты до 15.10.2023.

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	11	1	12
Садоводы-индивидуалы	1	1	2
Всего	12	2	14

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	21	4	25
Садоводы-индивидуалы	0	0	0
Всего	21	4	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	33	6	39
---	----	---	----

Принято решение:

Утвердить размер членских взносов, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации», на период с 01.08.2023 по 31.12.2023 в размере 31 915,00 рублей в месяц, со следующими сроками и порядком оплаты: переводом на расчетный счет суммы в размере 63 830,00 рублей со сроком оплаты до 15.08.2023, и суммы в размере 95 745,00 рублей со сроком оплаты до 15.10.2023.

7. Об одобрении заключения договора оказания услуг с ООО «РЕПИНО.РУ» (ОГРН 1207800069620).

Результаты очного голосования	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	11	1	12
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	11	1	12

Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023	"За"	"Против"	Участвовали в голосовании
Члены товарищества	24	1	25
Садоводы-индивидуалы	Не участвуют в голосовании по данным вопросам		
Всего	24	1	25

Всего голосов очного и заочного голосования по вопросу повестки дня	35	2	37
---	----	---	----

Принято решение:

Одобрить заключение договора оказания услуг с ООО «РЕПИНО.РУ» (ОГРН 1207800069620).

Приложения:

- Приложение 1 - Список членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на 02.08.2023
- Приложение 2 - Список членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», принявших участие в голосовании на общем собрании в заочной форме
- Приложение 3 - Список членов ТСН СНТ «Репинские Усадьбы», принявших участие в голосовании на общем собрании в очной форме
- Приложение 4 - Регистрационный лит участников общего собрания, состоявшегося 02.08.2023
- Приложение 5 - Результаты заочного голосования Протокол от 02.08.2023 № 02/ВС/3/2023

- Приложение 6 - Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на период с 01.08.2023 по 31.12.2023
- Приложение 7 - Приходно-расходная смета ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» на период с 01.08.2023 по 31.12.2023
- Приложение 8 - Коммерческое предложение ООО «РЕПИНО.РУ» (ОГРН 1207800069620)

Председатель Правления ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»



Д.А. Вакульская