

Регламент по организации и техническому обслуживанию системы контроля доступа (СКД) и системы видеонаблюдения

1. При оказании услуг по организации и техническому обслуживанию системы контроля доступа (СКД) и системы видеонаблюдения, удовлетворяющих установленным или предполагаемым потребностям Товарищества, Оператор должен руководствоваться следующими локальными документами:

1	Перечень оборудования СКД и видеонаблюдения ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»
---	---

2. Термины

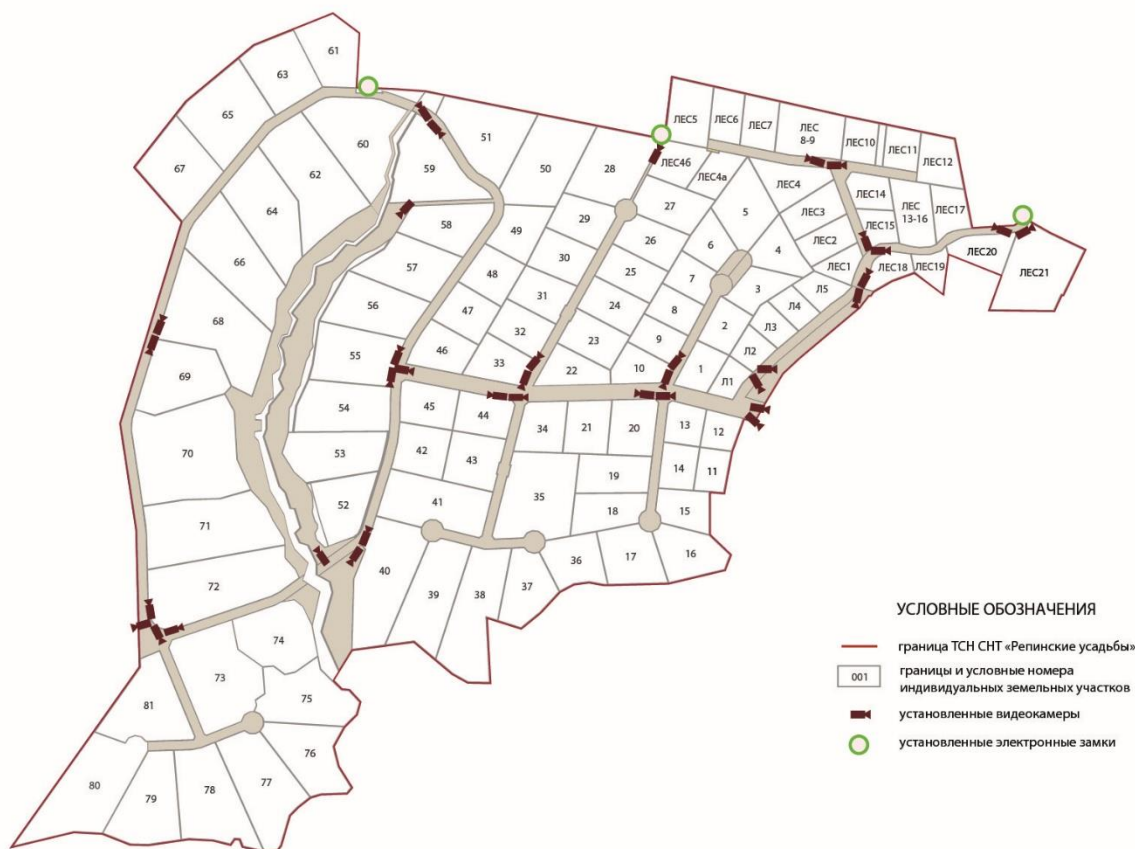
1	Система контроля доступа (СКД)	Совокупность программно-аппаратных технических средств контроля и средств управления, имеющих целью ограничение и регистрацию входа-выхода объектов (людей, транспорта) на территорию Товарищества через «точки прохода»: калитки, ворота, шлагбаумы.
2	Система видеонаблюдения	Комплекс устройств и программных средств, предназначенных для постоянного визуального наблюдения над определенными зонами территории Товарищества.

3. Общие положения

Оператор оказывает услугу по организации СКД и системы видеонаблюдения путем размещения оборудования, принадлежащего Оператору (схема 1), на территориях общего назначения Товарищества, а также использования оборудования, принадлежащего Товариществу.

Схема 1

Схема размещения оборудования СКД и видеонаблюдения, принадлежащего Оператору



Техническое обслуживание СКД и системы видеонаблюдения представляет собой объем необходимых и достаточных работ, поддерживающих компоненты систем работоспособными, профилактика выхода из строя систем и их отдельных элементов.

4. Услуги по организации и техническому обслуживанию СКД и системы видеонаблюдения

4.1. Основные цели организации СКД

- обеспечение распределения прав доступа и протоколирования фактов прохода/проезда через «точки прохода»;
- организация работы с пропусками и их идентификация;
- обеспечение централизованного управления системой контроля доступа.

4.2. Основные цели организации системы видеонаблюдения

- организация видеонаблюдения за местами общего пользования;
- обеспечение локального хранения архива записей в течение 1 месяца;
- обеспечение просмотра изображения с камер в режиме online сотрудниками консьерж-службы.

4.3. Основные цели технического обслуживания СКД и системы видеонаблюдения:

- обеспечение бесперебойной работы оборудования;
- обеспечение максимально эффективной работы программного и аппаратного комплекса систем;
- профилактика поломок и выхода из строя систем;
- своевременное устранение поломок, неисправностей, поиск причин сбоев или «ложных срабатываний».

5. Порядок оказания услуг

5.1. Услуги по организации СКД и системы видеонаблюдения, удовлетворяющих установленным или предполагаемым потребностям Товарищества, оказываются Оператором непрерывно в объеме необходимом для достижения целей услуги в период действия договора.

5.2. Услуги по техническому обслуживанию СКД и системы видеонаблюдения оказываются в соответствии с перечнем и периодичностью регламентных работ, указанные в Таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования СКД

п/п	Вид работ	Периодичность
1	Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, интерфейсов, фотоэлементов безопасности	Ежемесячно
2	Проверка основного и резервного источников питания	Ежемесячно
3	Проверка работоспособности программного обеспечения и целостности данных	Ежемесячно
4	Проверка надежности крепления механических элементов шлагбаума	Ежемесячно
5	Проверка балансировки стрелы шлагбаума и регулировка (при необходимости)	Ежемесячно
6	Протяжка клемм и проверка надежности крепления проводников в клеммных колодках	1 раз в 6 месяцев
7	Проверка работоспособности замков калиток	Ежемесячно

Таблица 2

Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения

п/п	Вид работ	Периодичность
1	Проверка надежности установки устройств	Ежемесячно
2	Проверка исправности органов управления и индикации	Ежемесячно
3	Проверка работы программного обеспечения для удаленного просмотра	Ежемесячно
4	Контроль ведения записи на жесткий диск	Ежемесячно
5	Очистка объективов видеокамер от загрязнений	По необходимости
6	Контроль напряжения аккумуляторов в источниках бесперебойного питания	1 раз в 12 месяцев
7	Протяжка клемм и проверка надежности крепления проводников в клеммных колодках (щиты)	1 раз в 6 месяцев