

Регламент уборки территорий общего назначения

1. При оказании услуг по уборке территорий общего назначения Товарищества Оператор должен руководствоваться следующими нормативными правовыми актами:

1	«Правила обращения с твердыми коммунальными отходами», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156
3	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 N 139 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда»
4	«Нормы обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений», утвержденные Постановлением Минтруда РФ от 24.06.1996 N 38
5	«Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденное Распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-р
6	Областной закон Ленинградской области от 02.07.2003 N 47-оз (ред. от 10.02.2023) «Об административных правонарушениях» (принят ЗС ЛО 24.06.2003)
7	«Правила внешнего благоустройства муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»
8	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 4 (ред. от 25.05.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»

2. Термины:

Вечернее время	с 17:00 до 22:00
Въездная зона	Территория, по которой осуществляется въезд на индивидуальный земельный участок Владельцев, от проезжей части до красной линии земельного участка.
Дневное время	с 8:00 до 17:00
Крупногабаритные отходы	Отходы, габаритные размеры которых превышают габариты загрузочных люков контейнеров для сбора отходов.
Лотковая зона	Территория проезжей части внутриквартального проезда вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м.
Механизированная уборка	Уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территорий).
Ночное время	с 22:00 до 8:00
Отходы	Отходы производства и потребления, включая крупногабаритные отходы (мебель, бытовая техника, отходы, возникшие при текущем ремонте жилых помещений, и др.)
Противогололедные материалы	Химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на усовершенствованных и неусовершенствованных покрытиях территорий.
Ручная уборка	Уборка территорий ручным способом с применением ручного инвентаря и средств малой механизации.
Смёт	Грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.
Снежный вал	Временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания.
Строительные отходы	Отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта или строительства зданий, сооружений, дорог, инженерных и других коммуникаций, включая отходы, образующиеся при проведении капитального ремонта помещений в жилых домах, нежилых зданиях и сооружениях.
Территория контейнерной площадки	Территория / земельный участок, предназначенные для установки необходимого количества контейнеров для временного накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с действующим законодательством.

3. Общие положения

Настоящий регламент содержит описание технологических операций, порядок их проведения, определяет объем услуг по уборке территорий общего назначения, удовлетворяющих установленным или

предполагаемым потребностям Товарищества.

Маршрутно-технологические карты носят рекомендательный характер для оператора. Оператор имеет право изменять последовательность технологических процессов.

Товарищество, в лице уполномоченных органов обязано проводить плановую и внеплановую проверку контроля качества и сроков оказания услуг по уборке территорий общего назначения. Плановая проверка проводится на основании графика, утвержденного Товариществом, внеплановая проверка проводится на основании обращений Владельцев.

3.1. Уборка территорий общего назначения в зимний период

Зимний период устанавливается с **16 ноября по 31 марта**.

Цель оказания услуг - обеспечение движения транспортных средств и пешеходов по территориям общего назначения в зимний период.

Важнейшим условием оказания услуг по уборке территорий общего назначения в зимний период является их своевременность и оперативность.

Оказание услуг по уборке территорий общего назначения может осуществляться как ручным, так и механизированным способом.

Уборка в зимний период включает: подметание, сдвигание, уплотнение снежного покрова, ликвидацию скользкости путем применения инертных фрикционных противогололедных материалов, удаление снега и снежно-ледяных образований, в том числе на территориях контейнерных площадок, вывоз снега.

Запрещается применение воздуходувных устройств.

Разрешается применение механизированной техники в зимний период в любое время суток.

При производстве зимней уборки запрещается:

Складирование (сброс) снега и льда на тротуарах, контейнерных площадках, в канализационные колодцы, в водные объекты (на поверхность льда, покрывающего акваторию водных объектов), на трассах тепловых сетей. Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений (кроме заборов и ограждений).

Вывоз снега на тротуары и проезжую часть внутриквартальных территорий с индивидуальных земельных участков и въездных зон.

Складирование противогололедных реагентов на территории вне специального контейнера.

Порядок оказания услуги:

Неуплотненный, свежеснеженный снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, либо при механизированной уборке - щетками.

Снег толщиной свыше 2 см сдвигается с помощью движка, либо при механизированной уборке - плугом и щеткой.

Участки территорий, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин или вручную до слоя уплотненного снежного покрова или льда.

При образовании суги, либо колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм, усовершенствованные и неусовершенствованные покрытия очищаются до слоя уплотненного снежного покрова.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов складывается на указанных территориях и газонах таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям, а также обеспечена сохранность зеленых насаждений.

Расчищаются крышки люков и амбразур патрубков дождевой канализации от мусора, снега и льда, а также раздвигаются снежные валы в местах размещения амбразур для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

Места, недоступные для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

При механизированной уборке машинами с плугом в лотковой зоне и на въездных зонах допускается образование снежных валов по ширине и высоте отметки в 1 м.

Уборка въездных зон на земельные участки осуществляется Владельцами самостоятельно.

Вывоз складываемого снега осуществляется при превышении размеров снежного вала по ширине и высоте отметки в 1 м.

Вывоз снега производится на снегоприемные пункты, снегоплавильные камеры, места временного складирования снега, передвижные снегоплавильные установки, определенные администрациями районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий отдельных участков внутриквартальных территорий инертными фрикционными противогололедными материалами. Рекомендованные места обработки: зона КПП, перекрестки проездов, подъезмы и спуски, крутые повороты.

В исключительных случаях допускается применение иных противогололедных материалов, в том числе содержащих смеси природных солей с добавлением различных компонентов. Распределение противогололедных материалов на обрабатываемую поверхность осуществляется в соответствии с рекомендациями производителя, инструкциями к данным противогололедным материалам.

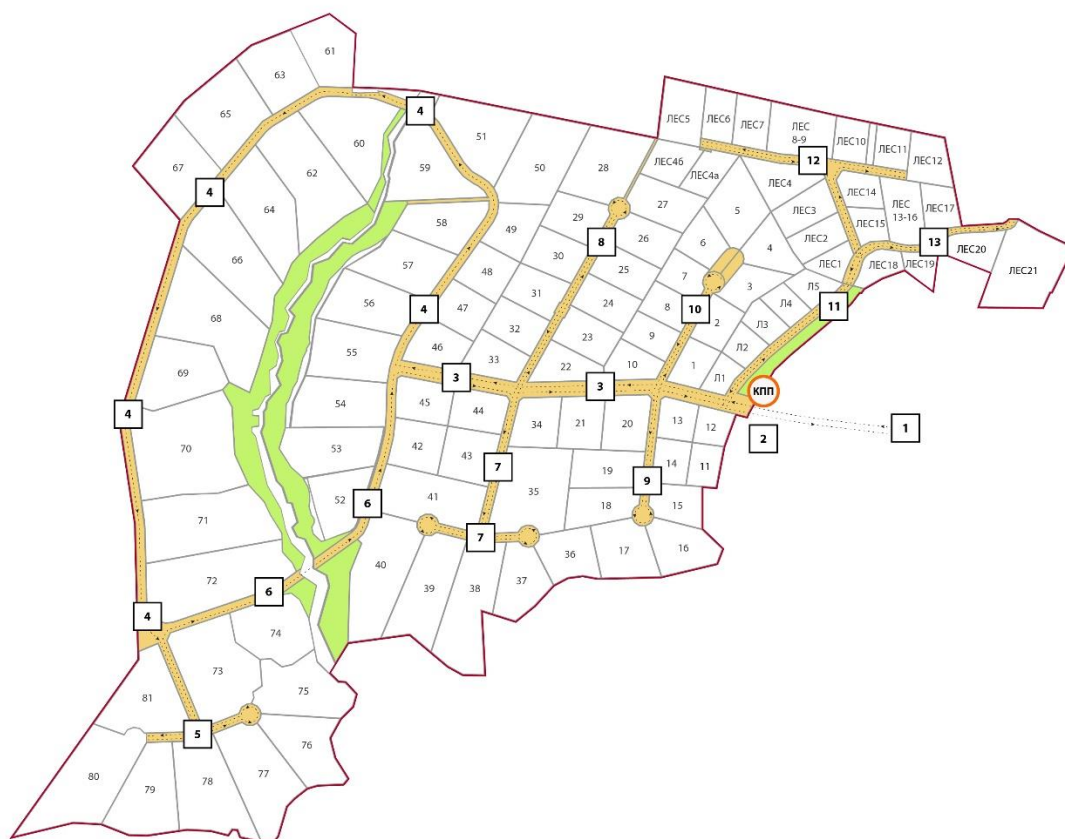
Снегопад:

Начало оказания услуги по снегоочистке территорий общего назначения в снегопад - **не позднее чем через четыре часа с начала снегопада в дневное время и не позднее чем через 8 часов после начала снегопада в вечернее и ночное время.**

При сохраняющейся интенсивности снегопада рекомендуется производить снегоочистку - **каждые шесть часов.**

В случае неблагоприятных погодных-климатических условий (сильные осадки (снег, дождь, дождь со снегом - 50 мм и более за период 12 часов и менее), гололед, обледенение (при диаметре отложений на проводах 20 мм и более) уборку территорий общего назначения рекомендуется производить по маршрутно-технологической карте № 1.

Маршрутно-технологическая карта № 1



Объем услуг по уборке территорий общего назначения в зимний период, удовлетворяющий установленным или предполагаемым потребностям Товарищества

№	Вид оказываемой услуги	Рекомендуемая периодичность	Количество раз, выполняемых Оператором по договору
Механизированная уборка			
1.	Уборка свежеснегосвалившегося снега с проезжей части (сдвигание свежеснегосвалившегося снега в валы с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой)	1 раз в сутки в дни снегопада: – через 4 часа после начала снегопада в дневное время – через 8 часов после начала снегопада в вечернее и ночное время	не более 76 раз
2.	Уборка сдвинутого снега и снежных валов (сбор в кучи в местах временного хранения с помощью фронтального погрузчика)	По мере накопления снега в снежных валах 2 раза в месяц	не более 8 раз
3.	Уборка сдвинутого снега и снежных валов (переброска снега на обочины и газоны с помощью снеговороты, в местах, где доступно)	1 раз в двое суток в дни снегопада, после механизированной уборки	не более 38 раз
4.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток	не более 30 раз
5.	Обработка территории инертными противогололедными материалами в соответствии с адресной программой (12 участков)	1 раз в сутки во время гололеда	не более 24 раз
6.	Погрузка, перемещение снега на места временного хранения	По мере необходимости	не более 8 раз
7.	Вывоз и утилизация снега	По мере необходимости	Согласовывается заказчиком
Ручная уборка			
8.	Уборка свежеснегосвалившегося снега и мусора пешеходные и рекреационные зоны (калитки), труднодоступные для техники места, контейнерная площадка, скважины, площадка резервного генератора, пожарные щиты, электрощиты и ТП	1 раз в сутки в дни снегопада: – через 4 часа после начала снегопада в дневное время – через 8 часов после начала снегопада в вечернее и ночное время	не более 76 раз
9.	Подметание территории и уборка мусора в дни без снегопадов	1 раз в двое суток в дни без снегопада	не более 30 раз
10.	Расчистка крышек люков пожарных гидрантов, приемных колодцев дождевой канализации от мусора, снега и льда	После механизированной уборки	Не более 76 раз
11.	Обработка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	Не более 24 раз
12.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки, кроме воскресенья	Не более 116 раз
13.	Промывка урн	1 раз в месяц	Не более 5 раз

3.2. Уборка территории общего назначения в летний период

Летний период устанавливается с **01 апреля по 15 ноября**.

Цель оказания услуг – обеспечение чистоты на территориях общего назначения, удаление отходов (мусора), запыленности, загрязнений в летний период.

Важнейшим условием оказания услуг по уборке территорий общего назначения в летний период является недопущение ухудшения санитарного состояния территорий и сохранение их эстетического вида.

Оказание услуг по уборке территорий общего назначения может осуществляться как ручным, так и механизированным способом.

Уборка в летний период включает: подметание, мойка и полив территорий, очистка газонов от скошенной травы и опавших листьев, очистка и промывка урн, дезинфекция контейнерной площадки.

Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручную. Разрешается применение воздуходувных

устройств при уборке листьев во время листопада строго не ранее 10:00 часов в будние дни и 12:00 часов в выходные и праздничные дни.

При производстве летней уборки запрещается:

- Сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, водоемы, на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов.
- Вывоз смета и отходов в несанкционированные места.
- Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников.
- Мойка усовершенствованных покрытий при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до 0 °С и ниже.

Порядок оказания услуги:

Территории с усовершенствованным покрытием, включая лотковые зоны внутриквартальных проездов, промываются и полностью очищаются от смета, песка и всякого вида загрязнений и мусора. Вода для промывки предоставляется Товариществом.

После завершения работ по уборке газонов от скошенной травы и опавшей листвы осуществляется их погрузка и вывоз.

Расчищаются крышки люков пожарных гидрантов и приемные колодцы дождевой канализации от смета, листвы и мусора без сброса листьев и смета в колодцы ливневой канализации, другие водоприемные устройства, а также водоемы.

Поливка внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов. Вода для полива предоставляется Оператору Товариществом.

Объем услуг по уборке территорий общего назначения в летний период, удовлетворяющий установленным или предполагаемым потребностям Товарищества

№ п/п	Вид оказываемой услуги	Рекомендуемая периодичность	Количество раз выполняемые Оператором по договору
Механизированная уборка			
1.	Подметание территории (с увлажнением при необходимости)	Ежедневно (кроме воскресных дней)	Не более 196 раз
2.	Мойка территории	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	Не более 33 раз
3.	Поливка территории	При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов	Не более 30 раз
Ручная уборка			
4.	Подметание территории (подметание пыли и сора с поверхности покрытий, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	Ежедневно (кроме воскресных дней)	Не более 196 раз
5.	Уборка газонов от мусора, опавших листьев (сгребание граблями листьев, сучьев и другого мусора, отоса за пределы газона, транспортировка мусора в установленное место)	Ежедневно (кроме воскресных дней)	Не более 196 раз
6.	Очистка урн от мусора	Ежедневно (кроме воскресных дней)	Не более 196 раз
7.	Промывка урн	2 раза в месяц	Не более 12 раз
8.	Дезинфекция контейнерной площадки	2 раза в месяц	Не более 15 раз

3.3. Уборка территорий контейнерных площадок, складирование и вывоз отходов, крупногабаритных отходов

Цель оказания услуг – обеспечение чистоты на территориях контейнерных площадок.

Важнейшим условием оказания услуг по уборке территорий контейнерных площадок является недопущение ухудшения санитарного состояния данных территорий.

Объем услуг по уборке территорий контейнерных площадок, удовлетворяющий установленным или предполагаемым потребностям Товарищества и выполняемых Оператором по договору

Уборка территорий контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (кроме воскресных дней).

Мойка и дезинфекция территорий контейнерных площадок, контейнеров в летний период производится по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Дезинфекция территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в зимний период по мере необходимости.

Дератизация территорий контейнерных площадок по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в квартал при температуре наружного воздуха ниже 4 °С, и не реже 1 раза в месяц при температуре наружного воздуха 5 °С и выше.

При выявлении фактов складирования гражданами строительных отходов или крупногабаритных отходов в контейнерах или на территориях контейнерной площадки, обеспечивается вывоз таких отходов за счет собственника (образователя) отходов.