

Решением общего собрания членов  
ТСН СНТ «Репинские Усадьбы»

Председатель Правления

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на период с 01.08.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Статья расходов/Обоснование	Сумма в месяц (руб.)	Сумма за период 01.08.2023-31.12.2023 (руб.)
1.	<b>Организация работы службы консьержей.</b> Между ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» и ООО «РЕПИНО.РУ» предлагается заключить договор оказания услуг по содержанию имущества общего пользования, включающий услугу по организации работы службы консьержей. Описание услуги приведено в Приложении №1 к Коммерческому предложению от 04.07.2023, стоимость составляет 714 853 руб. в месяц.	714 853	3 574 265
2.	<b>Уборка территорий общего назначения. Содержание и ремонт объектов и территорий зеленых насаждений на территориях общего назначения.</b> Между ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» и ООО «РЕПИНО.РУ» предлагается заключить договор оказания услуг по содержанию имущества общего пользования, включающий услуги по уборке территорий общего назначения и услуги по содержанию и ремонту объектов и территорий зеленых насаждений на территориях общего назначения. Описание услуг приведено в Приложениях № 2, № 3 к Коммерческому предложению от 04.07.2023, стоимость составляет 1 460 319 и 424 183 руб. в месяц соответственно. Вывоз бытового мусора должен осуществляться по договору с региональным оператором АО "УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", стоимость составляет 33 000 руб. в месяц. Итого стоимость составляет 1 917 502 руб. в месяц.	1 917 502	9 587 510
3.	<b>Техническое обслуживание и ремонт объектов электросетевого хозяйства. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт систем сооружений водоснабжения и водоотведения.</b> Между ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» и ООО «РЕПИНО.РУ» предлагается заключить договор оказания услуг по содержанию имущества общего пользования, включающий услуги по техническому обслуживанию и ремонту объектов электросетевого хозяйства и услуги по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту систем сооружений водоснабжения и водоотведения. Описание услуг приведено в Приложениях № 4, № 5 к Коммерческому предложению от 04.07.2023, стоимость составляет 279 041 и 47 323 руб. в месяц соответственно. Итого стоимость составляет 326 364 руб. в месяц.	326 364	1 631 820
4.	<b>Организация и техническое обслуживание системы контроля доступа (СКД) и системы видеонаблюдения.</b> Между ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» и ООО «РЕПИНО.РУ» предлагается заключить договор оказания услуг по содержанию имущества общего пользования, включающий услугу по организации и техническому обслуживанию системы контроля доступа (СКД) и системы видеонаблюдения. Описание услуги приведено в Приложении № 6 к Коммерческому предложению от 04.07.2023, стоимость составляет 45 000 руб. в месяц.	45 000	225 000
5.	<b>Архитектурный надзор.</b> Между ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» и ООО «РЕПИНО.РУ» предлагается заключить договор оказания услуг по содержанию имущества общего пользования, включающий услугу по архитектурному надзору. Описание услуги приведено в Приложении № 7 к Коммерческому предложению от 04.07.2023, стоимость составляет 60 000 руб. в месяц.	60 000	300 000
6.	<b>Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и правовое обеспечение деятельности. Операционное управление хозяйственной деятельностью.</b> Между ТСН СНТ «Репинские Усадьбы» и ООО «РЕПИНО.РУ» предлагается заключить договор оказания услуг по содержанию имущества общего пользования, включающий услуги по ведению бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и правовому обеспечению деятельности, а также услугу по организации взаимодействия с третьими лицами и владельцами по вопросам, связанным с хозяйственной деятельностью. Описание услуг приведено в Приложениях № 8, № 9 к Коммерческому предложению от 04.07.2023, стоимость составляет и составляет 141 200 руб. в месяц.	141 200	706 000
7.	<b>Энергоснабжение.</b> Компенсация расходов на электроэнергию, в соответствии с показаниями приборов учета, потраченную на содержание имущества общего пользования. Прогнозируемая сумма 113 400 руб. в месяц.	113 400	567 000
8.	<b>Техническое обслуживание газопровода.</b> Оплата расходов на техническое обслуживание газопровода по договору с АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» в размере 8203 руб. в месяц.	8 203	41 015
9.	<b>Программное обеспечение (1С, ЭДО и т.п.).</b> Расходы по оплате лицензий ПО электронной отчетности, электронных подписей в размере 2 500 руб. в месяц.	2 500	12500
10.	<b>Банковские услуги.</b> Оплата банковского обслуживания по договору с АО «Альфабанк» в размере 2 500 руб. в месяц.	2 500	12 500
11.	<b>Аренда офиса (юридический адрес).</b> Стоимость аренды офиса по адресу: 191 002, Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, лит. А, пом. 18-Н, каб. 201, в размере 15 000 руб. в месяц.	15 000	75 000
12.	<b>Налоги.</b> Уплата налогов, предусмотренных действующим законодательством, в том числе земельный налог (земли общего назначения), налог на имущество (здание КПП) в размере 18 359 руб. в месяц	18 360	91 800
13.	<b>Аварийный фонд, оплата непредвиденных расходов, связанных с ремонтом оборудования, имущества общего пользования, компенсации непреднамеренного ущерба третьим лицам</b> в размере 50 000 руб. в месяц.	50 000	450 000